



Residências para a Terceira Idade

(Março 2024 – 12ª edição)

Objeto do estudo

No estudo analisa-se:

- ⇒ A **estrutura da oferta** do setor
- ⇒ A **evolução recente** das vendas e as **previsões**
- ⇒ A **situação económico-financeira** do setor
- ⇒ Os resultados das **40 principais empresas** que operam no mesmo

Principais conteúdos

- ⇒ **Evolução recente do mercado**
- ⇒ Estrutura da oferta: **número de residências** e de **lugares**, **evolução recente**, **distribuição por distritos**, **entidades gestoras**, distribuição por **dimensão**, grau de **concentração**
- ⇒ **Balanço**, **demonstração de resultados** e **rácios** económico-financeiros **agregados** das principais empresas
- ⇒ **Acionistas** e **número de empregados** das principais empresas
- ⇒ Sociedades **participadas** pelas principais empresas
- ⇒ Evolução da **faturação** das principais empresas
- ⇒ **Quotas de mercado** das principais empresas
- ⇒ **Resultados financeiros individuais** das principais empresas: balanço, demonstração de resultados, rácios económico-financeiros

ÍNDICE DE CONTEÚDOS

A décima segunda edição do estudo **Sectoros Portugal basic** da DBK “Residências para a Terceira Idade” tem 178 páginas e a sua estrutura é a seguinte:

Principais conclusões

Tabela 1. Dados de síntese.

1. Estrutura e evolução do setor

1.1. Estrutura da oferta

- Tabela 2. Distribuição do número de residências por distritos e entidades gestoras, março 2024.
- Tabela 3. Distribuição geográfica das residências lucrativas, março 2024.
- Tabela 4. Distribuição do número de lugares por distritos e entidades gestoras, março 2024.
- Tabela 5. Distribuição do número de lugares por entidades gestoras, março 2024.
- Tabela 6. Distribuição geográfica dos lugares em residências lucrativas, março 2024.
- Tabela 7. Número médio de lugares das residências lucrativas por distritos, março 2024.
- Tabela 8. Distribuição das residências lucrativas por número de lugares, março 2024.
- Tabela 9. Grau de concentração da oferta, 2022.

1.2. Evolução da atividade

- Tabela 10. Evolução do mercado das residências lucrativas, 2010-2023.
- Tabela 11. Evolução do número de residências lucrativas e de lugares, 2012-2024.
- Tabela 12. Taxa de ocupação das residências por distritos, março 2024.

1.3. Custos, rentabilidade e financiamento

- Tabela 13. Balanço agregado de trinta e nove das principais empresas, 2021-2022.
- Tabela 14. Demonstração de resultados agregados de trinta e nove das principais empresas, 2021-2022.
- Tabela 15. Rácios de rentabilidade e outros rácios económico-financeiros agregados de trinta e nove das principais empresas, 2021-2022.

1.4. Previsões

- Tabela 16. Evolução do PIB e do consumo final das famílias, 2007-2023. Previsão 2024-2026.
- Tabela 17. Previsão da evolução do mercado das residências lucrativas, 2024-2025.

2. Principais concorrentes

2.1. Acionistas e recursos

- Tabela 18. Titularidade do capital das principais empresas, 2022.
- Tabela 19. Número de empregados das principais empresas, 2020-2022.
- Tabela 20. Localização e número de lugares das residências para a terceira idade das principais empresas, março 2024.
- Tabela 21. Sucursais das principais empresas, 2022.
- Tabela 22. Empresas participadas das principais empresas, 2022.

2.2. Faturação e quotas

- Tabela 23. Evolução da faturação total das principais empresas, 2020-2022.
- Tabela 24. Crescimento da faturação total das principais empresas, 2022/2021.
- Tabela 25. Quotas de mercado das principais empresas, 2021-2022.

2.3. Resultados e rácios económico-financeiros

- Tabela 26. Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos das principais empresas, 2022.
- Tabela 27. Resultado antes de gastos de financiamento e impostos das principais empresas, 2022.
- Tabela 28. Resultado antes de impostos das principais empresas, 2022.
- Tabela 29. Rentabilidade do capital próprio das principais empresas, 2022.
- Tabela 30. Rentabilidade do ativo das principais empresas, 2022.
- Tabela 31. Margem EBITDA das principais empresas, 2022.
- Tabela 32. Margem EBIT das principais empresas, 2022.
- Tabela 33. Valor acrescentado por empregado das principais empresas, 2022.
- Tabela 34. Gastos com o pessoal por empregado das principais empresas, 2022.
- Tabela 35. Rácio de liquidez das principais empresas, 2022.
- Tabela 36. Rácio de endividamento das principais empresas, 2022.

3. Balanço e demonstração de resultados dos principais concorrentes