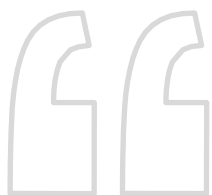


Sociedades de Avaliação

(Março 2024 – 3ª edição)



Objeto do estudo

No estudo analisa-se:

- ⇒ A **estrutura da oferta** do setor
- ⇒ A **evolução recente** das vendas e as **previsões**
- ⇒ A **situação económico-financeira** do setor
- ⇒ Os resultados das **40 principais empresas** que operam no mesmo

Principais conteúdos

- ⇒ **Evolução recente do mercado**
- ⇒ Estrutura da oferta: evolução do número de **empresas** e de **empregados**, distribuição **geográfica**, distribuição por **dimensão**, **grau de concentração**
- ⇒ **Balanço, demonstração de resultados** e **rácios** económico-financeiros agregados das principais empresas
- ⇒ **Previsões** da evolução do mercado
- ⇒ **Acionistas** e **número de empregados** das principais empresas
- ⇒ **Sucursais** e sociedades **participadas** pelas principais empresas
- ⇒ Evolução da **faturação** das principais empresas
- ⇒ **Quotas de mercado** das principais empresas
- ⇒ **Resultados financeiros individuais** das principais empresas: balanço, demonstração de resultados, rácios económico-financeiros

ÍNDICE DE CONTEÚDOS

A terceira edição o estudo **Sectores Portugal basic** da DBK “Sociedades de Avaliação” tem 185 páginas e a sua estrutura é a seguinte:

Principais conclusões

Tabela 1. Dados de síntese, 2023.

1. Estrutura e evolução do setor

1.1. Estrutura da oferta

Tabela 2. Evolução do número de empresas, 2010-2022.

Tabela 3. Evolução do número de empregados, 2010-2022.

Tabela 4. Distribuição do número de empresas por dimensão, 2022.

Tabela 5. Evolução do número de empresas por zonas geográficas, 2018-2022.

Tabela 6. Evolução do número de empregados por zonas geográficas, 2018-2022.

Tabela 7. Grau de concentração da oferta, 2022.

1.2. Evolução da atividade

1.2.1. Volume de negócios e avaliações

Tabela 8. Evolução do volume de negócios, 2010-2023.

Tabela 9. Evolução do número de avaliações bancárias de alojamentos familiares por tipo de alojamento, 2021-2023.

Tabela 10. Evolução trimestral de avaliações bancárias de alojamentos familiares, 2020-2023.

Tabela 11. Evolução do número de avaliações bancárias de alojamentos familiares por localização geográfica, 2021-2023.

Tabela 12. Evolução do valor mediano das avaliações bancárias de alojamentos familiares por tipo de alojamento, 2011-2023

Tabela 13. Evolução do valor mediano das avaliações bancárias de alojamentos familiares por zonas geográficas, 2020-2023.

1.2.2. Indicadores do mercado imobiliário

Tabela 14. Evolução do parque habitacional, 2010-2021.

Tabela 15. Distribuição do parque habitacional por zonas geográficas, 2021.

Tabela 16. Evolução do número de transações de alojamentos familiares por tipo de alojamento, 2010-2022.

Tabela 17. Distribuição do número de transações de alojamentos familiares por zonas geográficas, 2020-2022.

Tabela 18. Evolução do número de fogos em edifícios concluídos de nova construção, 2010-2023.

1.3. Custos, rentabilidade e financiamento

Tabela 19. Balanço agregado de trinta e nove das principais empresas, 2021-2022.

Tabela 20. Demonstração de resultados agregados de trinta e nove das principais empresas, 2021-2022.

Tabela 21. Rácios de rentabilidade e outros rácios económico-financeiros agregados de trinta e nove das principais empresas, 2021-2022.

1.4. Previsões

Tabela 22. Evolução do PIB e do consumo final das famílias, 2007-2023. Previsão 2024-2026.

Tabela 23. Previsão da evolução do volume de negócios, 2024-2025.

2. Principais concorrentes

2.1. Acionistas e recursos

Tabela 24. Titularidade do capital das principais empresas, 2022.

Tabela 25. Número de empregados das principais empresas, 2020-2022.

Tabela 26. Sucursais das principais empresas, 2022.

Tabela 27. Empresas participadas das principais empresas, 2022.

Tabela 28. Certificados obtidos pelas principais empresas, março 2024.

2.2. Faturação e quotas

Tabela 29. Evolução da faturação total das principais empresas, 2020-2022.

Tabela 30. Crescimento da faturação total das principais empresas, 2022/2021.

Tabela 31. Quotas de mercado das principais empresas, 2021-2022.

2.3. Resultados e rácios económico-financeiros

Tabela 32. Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos das principais empresas, 2022.

Tabela 33. Resultado antes de gastos de financiamento e impostos das principais empresas, 2022.

Tabela 34. Resultado antes de impostos das principais empresas, 2022.

Tabela 35. Rentabilidade do capital próprio das principais empresas, 2022.

Tabela 36. Rentabilidade do ativo das principais empresas, 2022.

Tabela 37. Margem EBITDA das principais empresas, 2022.

Tabela 38. Margem EBIT das principais empresas, 2022.

Tabela 39. Valor acrescentado por empregado das principais empresas, 2022.

Tabela 40. Gastos com o pessoal por empregado das principais empresas, 2022.

Tabela 41. Rácio de liquidez das principais empresas, 2022.

Tabela 42. Rácio de endividamento das principais empresas, 2022.

3. Balanço e demonstração de resultados dos principais concorrentes