



Residencias para la Tercera Edad

Febrero 2025 – 27ª edición)

Objeto del estudio y contenidos

El estudio ofrece el análisis de la **situación económico-financiera** del sector a partir de las cuentas anuales de **las 84 principales empresas** que operan en el mismo, las cuales reúnen una **cuota de mercado conjunta del 45-50%**.

Los principales **contenidos** del informe son los siguientes:

- ⇒ Estados financieros **individuales de las empresas** 2021, 2022 y 2023 en valor absoluto y en términos porcentuales
- ⇒ **Agregado sectorial**, el cual permite comparar la posición de cada empresa con la media de sus competidores
- ⇒ **14 ratios** económico-financieros individuales y agregados
- ⇒ **Tablas comparativas** con los principales ratios y resultados de las empresas analizadas

El informe, que cuenta con una extensión aproximada de **275 páginas**, se acompaña de un archivo **Excel**, el cual facilita la **explotación exhaustiva de los datos**: elaboración de **rankings**, preparación de **informes personalizados**, etc.

Índice del estudio

I. CUENTAS AGREGADAS DEL SECTOR

- Balance de situación, 2022-2023
- Cuenta de pérdidas y ganancias, 2022-2023
- Ratios significativos (rentabilidad, eficiencia, económicos y financieros), 2022-2023

II. GRÁFICOS COMPARATIVOS DE LAS EMPRESAS

- Resultados, 2023: resultado de explotación, resultado antes de impuestos
- Ratios de rentabilidad, 2023: ROE, ROI, ROS
- Ratios económicos, 2023: valor añadido y coste laboral por empleado
- Ratios financieros, 2023: liquidez, endeudamiento, cobertura del inmovilizado

III. CUENTAS INDIVIDUALES DE LAS EMPRESAS

- Balance de situación, 2021-2023
- Cuenta de pérdidas y ganancias, 2021-2023
- Ratios significativos (rentabilidad, eficiencia, económicos y financieros), 2021-2023