Estudo *Sectores Portugal basic* da DBK

Residências para a Terceira Idade

(Março 2025 – 13ª edição)

Objeto do estudo

No estudo analisa-se:

- A **estrutura da oferta** do setor
- A **evolução recente** das vendas e as **previsões**
- A **situação económico-financeira** do setor
- O posicionamento e os resultados das **45 principais empresas** que operam no mesmo

Principais conteúdos

- **Evolução** recente do **mercado**
- Estrutura da oferta: **número de residências** e de **lugares**, **evolução** recente, **distribuição** por **distritos**, **entidades gestoras**, distribuição por **dimensão**, grau de **concentração**
- **Balanço**, **demonstração de resultados** e **rácios** económico-financeiros **agregados** das principais empresas
- **Acionistas** e **número de empregados** das principais empresas
- Sociedades **participadas** pelas principais empresas
- Evolução da **faturação** das principais empresas
- **Quotas de mercado** das principais empresas
- **Resultados financeiros individuais** das principais empresas: balanço, demonstração de resultados, rácios económico-financeiros

INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.). Avda. de Europa, 19 - 28108 Alcobendas (Madrid) - Tel.: 900 176 076 - info@dbk.es - www.dbk.es
Reservados todos os direitos e, em particular, os de reprodução, distribuição, comunicação pública e transformação, mesmo parcial. As informações e dados deste estudo têm sido devidamente verificados; não obstante, a INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.) não aceita nenhuma responsabilidade pelo seu uso

ÍNDICE DE CONTEÚDOS

A décima terceira edição do estudo ***Sectores Portugal basic*** da DBK "Residências para a Terceira Idade" tem 194 páginas e a sua estrutura é a seguinte:

Principais conclusões
Tabela 1. Dados de síntese.

1. Estrutura e evolução do setor

1.1. Estrutura da oferta

Tabela 2. Distribuição do número de residências por distritos e entidades gestoras, março 2025.
Tabela 3. Distribuição geográfica das residências lucrativas, março 2025.
Tabela 4. Distribuição do número de lugares por distritos e entidades gestoras, março 2025.
Tabela 5. Distribuição do número de lugares por entidades gestoras, março 2025.
Tabela 6. Distribuição geográfica dos lugares em residências lucrativas, março 2025.
Tabela 7. Número médio de lugares das residências lucrativas por distritos, março 2025.
Tabela 8. Distribuição das residências lucrativas por número de lugares, março 2025.
Tabela 9. Grau de concentração da oferta, 2023.

1.2. Evolução da atividade

Tabela 10. Evolução do mercado das residências lucrativas, 2010-2024.
Tabela 11. Evolução do número de residências lucrativas e de lugares, 2012-2025.
Tabela 12. Taxa de ocupação das residências por distritos, março 2025.

1.3. Custos, rentabilidade e financiamento

Tabela 13. Balanço agregado das quarenta e cinco principais empresas, 2022-2023.
Tabela 14. Demonstração de resultados agregados das quarenta e cinco principais empresas, 2022-2023.
Tabela 15. Rácios de rentabilidade e outros rácios económico-financeiros agregados das quarenta e cinco principais empresas, 2022-2023.

1.4. Previsões

Tabela 16. Evolução do PIB e do consumo final das famílias, 2007-2024. Previsão 2025-2027.
Tabela 17. Previsão da evolução do mercado das residências lucrativas, 2025-2026.

2. Principais concorrentes

2.1. Acionistas e recursos

Tabela 18. Titularidade do capital das principais empresas, 2023.
Tabela 19. Número de empregados das principais empresas, 2021-2023.
Tabela 20. Localização e número de lugares das residências para a terceira idade das principais empresas, março 2025.
Tabela 21. Sucursais das principais empresas, 2023.
Tabela 22. Empresas participadas das principais empresas, 2023.

2.2. Faturação e quotas

Tabela 23. Evolução da faturação total das principais empresas, 2021-2023.
Tabela 24. Crescimento da faturação total das principais empresas, 2023/2022.
Tabela 25. Quotas de mercado das principais empresas, 2022-2023.

2.3. Resultados e rácios económico-financeiros

Tabela 26. Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos das principais empresas, 2023.
Tabela 27. Resultado antes de gastos de financiamento e impostos das principais empresas, 2023.
Tabela 28. Resultado antes de impostos das principais empresas, 2023.
Tabela 29. Rentabilidade do capital próprio das principais empresas, 2023.
Tabela 30. Rentabilidade do ativo das principais empresas, 2023.
Tabela 31. Margem EBITDA das principais empresas, 2023.
Tabela 32. Margem EBIT das principais empresas, 2023.
Tabela 33. Valor acrescentado por empregado das principais empresas, 2023.
Tabela 34. Gastos com o pessoal por empregado das principais empresas, 2023.
Tabela 35. Rácio de liquidez das principais empresas, 2023.
Tabela 36. Rácio de endividamento das principais empresas, 2023.

3. Balanço e demonstração de resultados dos principais concorrentes