



# Gestión de Instalaciones Deportivas

(Febrero 2024 – 10ª edición)

## Objeto del estudio y principales contenidos

---

El estudio ofrece el análisis de:

- ⇒ La **estructura de la oferta** del sector de instalaciones deportivas públicas de gestión privada
- ⇒ La **evolución reciente** y las **previsiones** del mercado
- ⇒ La **situación económico-financiera** del sector
- ⇒ Los resultados de **39** de las **principales empresas/grupos** que operan en el mismo

El informe se acompaña de un archivo **Excel**, el cual contiene los **estados financieros individuales** de **77 sociedades gestoras** de instalaciones integrantes de las empresas/grupos analizados, el **agregado** de dichos estados financieros, los principales **ratios económico-financieros** individuales y agregados, y una serie de **tablas comparativas** de los resultados y ratios de las empresas. El estudio incorpora información detallada y de primera mano relativa a:

- ⇒ **Estructura de la oferta**: número de instalaciones, distribución geográfica y por tipo de gestión
- ⇒ Tamaño del **mercado** y su **evolución reciente**
- ⇒ **Balance, cuenta de pérdidas y ganancias, ratios** de rentabilidad y otros ratios económico-financieros **agregados** de las principales sociedades gestoras
- ⇒ **Previsiones** de evolución del mercado
- ⇒ **Detalle** de las más de **360 instalaciones deportivas** de titularidad pública gestionadas por las **principales empresas/grupos**: nombre de la instalación, titular y localización
- ⇒ Evolución de la **facturación** total de las principales empresas/grupos
- ⇒ **Accionistas** y número de **empleados** de las **principales sociedades gestoras**
- ⇒ **Resultados financieros individuales** de las principales sociedades gestoras: balance, cuenta de pérdidas y ganancias, ratios de rentabilidad y otros ratios económico-financieros

## ÍNDICE DE CONTENIDOS

La décima edición del **Informe Especial basic** de DBK “Gestión de Instalaciones Deportivas” cuenta con una extensión de 393 páginas y su estructura es la siguiente:

### Ámbito del estudio

#### Principales conclusiones

Tabla 1. Datos de síntesis, 2023.

### 1. Estructura y evolución del sector

#### 1.1. Estructura de la oferta

Tabla 2. Número de instalaciones deportivas de propiedad municipal ubicadas en las principales capitales de provincia por tipo de instalación, enero 2024.

Tabla 3. Distribución del número total de instalaciones deportivas de titularidad pública gestionadas por las principales empresas por comunidades autónomas, enero 2024.

Tabla 4. Resumen de propiedad y gestión de las instalaciones deportivas en España, 2023.

Tabla 5. Número de instalaciones y espacios deportivos en función del tipo de gestión y la localización, 2015.

Tabla 6. Distribución del número de instalaciones deportivas en función del tipo de gestión en algunas comunidades autónomas, 2015.

Tabla 7. Evolución del gasto liquidado en deporte por las Administraciones locales, 2010-2023. Distribución según su naturaleza económica y el tipo de entidad, 2022.

Tabla 8. Distribución del gasto liquidado en deporte por las Administraciones locales por comunidades autónomas, 2022.

Tabla 9. Evolución de la licitación oficial de obras de construcción de instalaciones deportivas, 2008-2023. Distribución por tipo de Administración, 2008 y 2023.

#### 1.2. Evolución del mercado

Tabla 10. Evolución del valor del mercado, 2009-2023.

#### 1.3. La demanda

Tabla 11. Evolución del gasto en consumo final de los hogares, 2003-2023.

Tabla 12. Evolución de la población y la densidad de gimnasios, 2005-2022.

Tabla 13. Evolución de la población española por segmentos de edad, 2017-2022.

Tabla 14. Evolución del gasto de los hogares destinado a equipamiento y servicios deportivos y recreativos, 2006-2022. Distribución por destino, 2018 y 2022.

Tabla 15. Evolución del gasto medio por persona destinado a bienes y servicios deportivos y recreativos, 2006-2022.

Tabla 16. Gasto medio por persona destinado a equipamiento y servicios deportivos y recreativos por comunidades autónomas, 2019 y 2022.

Tabla 17. Porcentaje de la población que practica deporte en función del nivel de estudios, 2015, 2020 y 2022.

Tabla 18. Frecuencia con la que se practica deporte en función del sexo, 2022.

Tabla 19. Frecuencia con la que se practica deporte en función de la edad, 2022.

Tabla 20. Frecuencia con la que se practica deporte en función de la situación laboral, 2022.

Tabla 21. Frecuencia con la que se practica deporte en función del tamaño del municipio, 2022.

Tabla 22. Tiempo destinado semanalmente a la práctica deportiva en función del sexo y la edad, 2022.

Tabla 23. Tiempo destinado semanalmente a la práctica deportiva en función de la situación laboral y el tamaño del municipio, 2022.

Tabla 24. Distribución del número de personas que hacen deporte en función del día de la semana, la época del año y el entorno, 2022.

Tabla 25. Penetración de los socios o abonados de gimnasios, clubes y asociaciones deportivas en función del sexo, 2022.

Tabla 26. Motivos para la práctica deportiva, 2022.

Tabla 27. Barreras para la práctica deportiva, 2022.

Tabla 28. Penetración de las modalidades deportivas más practicadas, 2015, 2020 y 2022.

Tabla 29. Evolución del número de clubes deportivos federados, 2007-2022.

Tabla 30. Evolución del número de licencias de federados deportivos, 2002-2022.

Tabla 31. Evolución del número de licencias por federaciones deportivas, 2018-2022.

#### 1.4. Costes, rentabilidad y financiación

Tabla 32. Balance de situación agregado de sesenta de las principales empresas, 2021-2022.

Tabla 33. Cuenta de pérdidas y ganancias agregada de sesenta de las principales empresas, 2021-2022.

Tabla 34. Ratios de rentabilidad y otros ratios económico-financieros agregados de sesenta de las principales empresas, 2021-2022.

#### 1.5. Previsiones

Tabla 35. Evolución del PIB, del consumo final de los hogares y del consumo final de las Administraciones públicas, 2008-2023. Previsión 2024-2026.

Tabla 36. Previsión de evolución del valor del mercado, 2024-2025.

## 2. Principales competidores

### 2.1. Estructura societaria y red de instalaciones

Tabla 37. Sociedades gestoras de las instalaciones deportivas de titularidad pública en España gestionadas por las principales empresas/grupos, 2022.

Tabla 38. Distribución de las instalaciones deportivas de titularidad pública gestionadas por las principales empresas/grupos por comunidades autónomas, enero 2024.

Tabla 39. Distribución de las instalaciones deportivas de titularidad pública gestionadas por las principales empresas/grupos por tipo de Administración pública concedente, enero 2024.

Tabla 40. Principales operaciones corporativas efectuadas por algunas de las principales empresas/grupos, 2013-enero 2024.

### 2.2. Detalle de las instalaciones gestionadas

Tabla 41. Nombre, localización y titular de la concesión de las instalaciones deportivas de titularidad pública gestionadas por las principales empresas/grupos, enero 2024.

Tabla 42. Tipo de administración pública concedente y fecha de inauguración/inicio de la gestión de las instalaciones gestionadas por las principales empresas/grupos, enero 2024.

Tabla 43. Dotación de las instalaciones deportivas de titularidad pública gestionadas por las principales empresas/grupos, enero 2024.

### 2.3. Facturación

Tabla 44. Evolución de la facturación de las sociedades gestoras de las principales empresas/grupos, 2020-2022.

Tabla 45. Distribución de la facturación de las principales empresas/grupos por áreas de actividad, 2022.

Tabla 46. Distribución de la facturación de las principales empresas/grupos por zonas geográficas, 2022.

## 3. Indicadores de actividad de las principales sociedades gestoras

### 3.1. Accionistas y recursos

Tabla 47. Razón social y grupo al que pertenecen las principales sociedades gestoras, enero 2024.

Tabla 48. Titularidad del capital de las principales sociedades gestoras, 2022.

Tabla 49. Plantilla total de las principales sociedades gestoras, 2020-2022.

Tabla 50. Distribución de la plantilla de las principales sociedades gestoras en función del tipo de contrato, 2022.

Tabla 51. Distribución de la plantilla de las principales sociedades gestoras en función del sexo, 2022.

Tabla 52. Sociedades participadas por las principales sociedades gestoras, 2022.

### 3.2. Evolución de la facturación

Tabla 53. Evolución de la facturación total de las principales sociedades gestoras, 2020-2022.

Tabla 54. Crecimiento de la facturación total de las principales sociedades gestoras, 2022/2021.

Tabla 55. Distribución de la facturación total de algunas de las principales sociedades gestoras por áreas de actividad, 2022.

Tabla 56. Distribución de la facturación total de algunas de las principales sociedades gestoras por zonas geográficas, 2022.

### 3.3. Resultados y ratios económico-financieros

Tabla 57. Resultado de explotación de las principales sociedades gestoras, 2022.

Tabla 58. Resultado antes de impuestos de las principales sociedades gestoras, 2022.

Tabla 59. ROE de las principales sociedades gestoras, 2022.

Tabla 60. ROI de las principales sociedades gestoras, 2022.

Tabla 61. ROS de las principales sociedades gestoras, 2022.

Tabla 62. Valor añadido por empleado de las principales sociedades gestoras, 2022.

Tabla 63. Coste laboral por empleado de las principales sociedades gestoras, 2022.

Tabla 64. Ratio de liquidez de las principales sociedades gestoras, 2022.

Tabla 65. Ratio de endeudamiento de las principales sociedades gestoras, 2022.

Tabla 66. Cobertura del inmovilizado de las principales sociedades gestoras, 2022.

## 4. Balance y cuenta de pérdidas y ganancias de las principales sociedades gestoras

Dentro de este capítulo se incluyen los estados financieros reclasificados (balance de situación y cuenta de pérdidas y ganancias) y los ratios de rentabilidad y otros ratios económico-financieros para los años 2020, 2021 y 2022 de las principales sociedades gestoras.